



AVIS PUBLIC vous est présentement donnée par la soussignée, Madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe de la MRC d'Argenteuil, QUE les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon la Loi (art. 1026 Code Municipal, RLRQ, c. C-27.1) dans les locaux connus comme étant la salle du Conseil, lieu où se tiennent les séances du Conseil, sise au 430, rue Grace, Lachute, province de Québec, J8H 1M6, le JEUDI HUITIÈME JOUR DE MAI 2025 (8 mai 2025) à DIX HEURES de l'avant-midi (10:00 heures a.m.) à défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les intérêts et les frais encourus avant la vente. Sous réserve des dispositions de la loi relative à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement EN ARGENT COMPTANT, INTERAC, CHÈQUE VISÉ OU TRAITE BANCAIRE libellé à l'ordre de la MRC d'Argenteuil. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants : **Personne physique** : Un document attestant de son identité et de la date de sa naissance (acte de naissance, passeport ou permis de conduire, assurance maladie) ; **Personne morale** : Une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire.

DONNÉ À LACHUTE, au bureau de la municipalité régionale de comté d'Argenteuil, ce 5e jour du mois de mars de l'an deux mille vingt-cinq (5 mars 2025).

JOSÉE TARDIFF,
Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe

Pour toutes informations en lien avec les ventes pour non-paiement des taxes, veuillez-vous adresser à madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe au 450-562-2474 poste 2329 ou par courriel au jtardiff@argenteuil.qc.ca

*** Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente. **
Les taxes TPS et TVQ seront ajoutées au montant de la vente*

MRC D'ARGENTEUIL VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Taxes municipales et scolaires
Année de la vente : 2025

La liste sera mise à jour tous les jours dès le 5 mai

Dernière mise à jour : 7 mai 2025

MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

2025-001	Propriété	Lot	Matricule
2025-001	TONY JÉROME Chemin Spinney	3 207 984	76030-4875-52-7618
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (3 207 984) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur le chemin Spinney et d'une superficie de 1 513,5 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			26 502.39 \$ PLUS TAXES
2025-004	Propriété	Lot	Matricule
2025-004	LOUISE MATHIEU, RACHEL ROBERGE ET FRANÇOIS MATHIEU RUE 3439037	3 207 052	76030-4674-19-2956
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE CINQUANTE-DEUX (3 207 052) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant étant un lot arrière sur le chemin Birch et d'une superficie de 929,0 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			1 246.17 \$ PLUS TAXES
2025-005	Propriété	Lot	Matricule
2025-005	MARY STEVENSON WILSON Chemin Mille-Isles Ouest	3 206 973	76030-4377-14-1686
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE-TREIZE (3 206 973) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur le chemin de Mille-Isles et d'une superficie de 3 047,4 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			1 929.35 \$ PLUS TAXES

<u>2025-006</u>	Propriété	Lot	Matricule
CCA ESTATES LTD a/s Chantal Viau et Michael Digaspari Chemin des Lys Est		3 439 007 & 3 439 118	76030-5673-82-4016
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE SEPT (3 439 007) et TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE CENT DIX-HUIT (3 439 118) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant (rue) ayant front sur chemin des Lys d'une superficie de 8 987,3 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			1 098.74 \$
			PLUS TAXES

MUNICIPALITÉ DU GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE

<u>2025-012</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARGUERITE LABELLE FARAND ET PIERRE FARAND 7, rue Margot		5 925 011	76052-0858-54-7525
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE ONZE (5 925 011) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 8 616,6 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 7, rue Margot, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.			
MONTANT MINIMUM			3 923.41 \$

<u>2025-018</u>	Propriété	Lot	Matricule
FRÉDÉRIC PAIEMENT Chemin de la Côte		6 209 556	76052-1270-09-1317
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX (6 209 556) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin de la Côte et d'une superficie de 10 133,7 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			4 453.06 \$
			PLUS TAXES

<u>2025-019</u>	Propriété	Lot	Matricule
KAREN WILLIAMSON Chemin du Lac Campbell		6 209 577	76052-1270-39-1091
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (6 209 577) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin du Lac Campbell et d'une superficie de 3 340,4 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			4 799.88 \$
			PLUS TAXES

<u>2025-021</u>	Propriété	Lot	Matricule
BRENT BIGELOW Chemin Kilmar		5 925 177	76052-1456-39-8776
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 925 177) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin Kilmar et d'une superficie de 5 513,2 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			3 412.36 \$
			PLUS TAXES

<u>2025-022</u>	Propriété	Lot	Matricule
MÉLANIE RICHARDSON 2053, route 148		5 925 258	76052-1557-31-3206
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (5 925 258) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 1 460,2 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2053, route 148, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.			
MONTANT MINIMUM			6 177.94 \$

<u>2025-037</u>	Propriété	Lot	Matricule
JAN BLAUW chemin d'Andernach		6 096 260	76052-2566-19-3258
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE (6 096 260) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin d'Andernach et d'une superficie de 9 228,6 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			2 534.03 \$
			PLUS TAXES

<u>2025-038</u>	Propriété	Lot	Matricule
WEIJN JOHANNES ANTONIUS chemin d'Andernach		6 096 261	76052-2566-19-7032
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN (6 096 261) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin d'Andernach et d'une superficie de 10 068,8 mètres carrés.			
MONTANT MINIMUM			2 540.41 \$
			PLUS TAXES